

## LIQUIDAZIONE FONDO "DIAPHORA1" AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE

Si porta a conoscenza degli interessati che la Liquidazione del Fondo immobiliare chiuso riservato denominato "Diaphora1" intende vendere, a corpo, al miglior offerente gli immobili di sua proprietà di seguito descritti, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano:

### Lotto 2

Terreno edificabile di circa 30.000 mq con capacità edificatoria di 76.160 mc equivalenti a circa 23.800 mc di superficie residenziale, sito in Roma – via delle Cerquete (Località Lunghezza), censito al Catasto Terreni del Comune di Roma al foglio 666 particelle: 397, pascolo arboreo, classe 1, are 04 ca 80, deduz. A5, R.D. euro 0,91; 398, seminativo, classe 3, are 01 ca 60, deduz. A5, R.D. euro 1,45, RA Euro 0,62; 407, seminativo, classe 3, di Ha. 03 are 97 ca 10, deduz. A5, R.D. euro 359,31, RA Euro 153,81.

Il prezzo base della procedura di vendita è fissato in €.13.158.450,00 oltre imposte come per legge.

La vendita avrà luogo secondo il regolamento di vendita reperibile sul sito Internet [www.liquidagest.it](http://www.liquidagest.it) - doc. n. 728, ove è possibile reperire ulteriori informazioni nonché la documentazione tecnica e quanto necessario e/o opportuno per formulare l'offerta di acquisto.

Le offerte andranno presentate entro le ore 12:00 del 19 luglio 2018 presso il Notaio Federico Basile in Roma, Viale Liegi n. 1, con le modalità riportate nel regolamento di vendita. L'apertura delle buste e l'eventuale gara tra più offerenti avrà luogo avanti a detto Notaio il giorno 20 luglio 2018, alle ore 12:00.

Per informazioni scrivere a [diaphora1@liquidagest.it](mailto:diaphora1@liquidagest.it)

I Commissari liquidatori  
Prof. Avv. Giustino Di Cecco  
Avv. Franco Benassi